

Spitalul Județean
de Urgență
Satu Mare

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE
Satu Mare str. Ravensburg nr.1-3, Jud.Satu Mare cod: 440192
Tel: 0261/727050; Fax: 0261/727347 e-mail: office@sjusm.ro



Nr. 12583 / 12.06.2026

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE

ROMÂNIA JUDEȚUL SATU MARE	
CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE	
INTRARE	Nr. 10020
IEȘIRE	15
Ziua ...	Luna ...
Anul 2026	

- în atenția: domnului președinte, Pataki Csaba

Spitalul Județean de Urgență Satu Mare, cu sediul în Loc. Satu Mare, Str. Ravensburg, nr. 1-3, telefon 0261.748.301, fax 0261.727.347, având Cod Fiscal 3963722, reprezentat prin Manager, Dr. Szatmari Ludovic,

Având în vedere proiectul **„Reconstruire și extindere C.S.M.P.T.A. pe amplasamentul existent - SJU Satu Mare, Str. Liviu Rebreanu, nr.36/A”**

Ghidului Solicitantului „Investitii in infrastructura unitatilor sanitare publice cu paturi in cadrul carora functioneaza/vor functiona centre de sanatate mintala, pentru prevenirea si tratarea adictiilor”, aferent Programului Sanatate, Obiectivul de politica 4, Prioritatea 1, **Obiectiv specific: RS04.5, FEDR, aprobat prin Ordinul ministrului investitiilor si proiectelor europene nr.202/2026**

Apel de proiecte nr PS/888/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 Investiții ambulatorii – Centre de Sănătate Mintală și pentru Prevenire Adicții

prin prezenta, vă solicităm:

- aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect,
- sprijin financiar pentru cofinanțarea cheltuielilor proiectului

Anexăm prezentei Nota de fundamentare.

Cu deosebit respect,



Director Administrativ,
Ec. Bodoki Tibor

[Signature]



Spitalul Județean
de Urgență
Satu Mare

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE
Satu Mare str. Ravensburg nr.1-3, Jud.Satu Mare cod: 440192
Tel: 0261/727050; Fax: 0261/727347e-mail: office@sjsm.ro



Nr. 12582 / 12.06.2026

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

„RECONSTRUIRE SI EXTINDERE C.S.M.P.T.A. PE AMPLASAMENTUL EXISTENT – SJU SATU MARE, STR. LIVIU REBREANU, NR. 36/A”

În vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului Sănătate -Investitii in infrastructura unitatilor sanitare publice cu paturi in cadrul carora functionează/vor functiona centre de sanatate mintala, pentru prevenirea si tratarea adictiilor, aferent Programului Sanatate, Obiectivul de politica 4, Prioritatea 1, **Obiectiv specific:** RS04.5, FEDR, aprobat prin Ordinul ministrului investitiilor si proiectelor europene nr.202/2026

Apel de proiecte nr PS/888/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 Investiții ambulatorii – Centre de Sănătate Mintală și pentru Prevenire Adicții

Spitalul Județean de Urgență Satu Mare, unitatea sanitară publică de referință a județului, aflată în subordinea Consiliului Județean Satu Mare, asigură servicii medicale complexe pentru populația județului și reprezintă principalul furnizor de servicii de sănătate mintală la nivel regional.

În cadrul spitalului funcționează Centrul de Sănătate Mintală pentru Prevenirea și Tratarea Adicțiilor (CSMPTA), structură specializată care oferă servicii medicale, psihologice și sociale persoanelor care se confruntă cu tulburări psihice și diferite forme de dependență, inclusiv consum de alcool, droguri, medicamente, jocuri de noroc și alte adicții comportamentale. Activitatea centrului este realizată printr-o abordare multidisciplinară, implicând medici psihiatri, psihologi, asistenți sociali, psihopedagogi, logopezi, fizioterapeuți și terapeuți ocupaționali.

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1562/2025 privind organizarea, funcționarea și atribuțiile centrelor de sănătate mintală și pentru prevenirea adicțiilor, unitățile sanitare care au în structură asemenea centre au obligația de a se conforma noilor cerințe organizatorice și funcționale în termen de 24 de luni de la intrarea în vigoare a actului normativ. Aceste prevederi impun existența unor circuite separate pentru adulți și copii, spații dedicate activităților terapeutice, cabinetelor multidisciplinare și serviciilor specializate de prevenire și tratament al adicțiilor.

În prezent, activitatea Centrului de Sănătate Mintală se desfășoară într-un spațiu impropriu, amplasat la parterul unui bloc de locuințe, cu suprafețe insuficiente și condiții necorespunzătoare desfășurării actului medical la standardele actuale. Structura existentă nu permite organizarea unor circuite funcționale conforme, nu asigură separarea pacienților adulți de cei pediatrici, nu oferă spații adecvate pentru psihoterapie individuală și de grup, pentru



Spitalul Județean
de Urgență
Satu Mare

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE
Satu Mare str. Ravensburg nr.1-3, Jud.Satu Mare cod: 440192
Tel: 0261/727050; Fax: 0261/727347e-mail: office@sjusm.ro



intervenții în criză, terapie ocupațională, recuperare prin sport sau pentru activitățile specifice prevenirii și tratării adicțiilor.

Totodată, spațiul actual generează dificultăți majore privind respectarea normelor de confidențialitate, securitate la incendiu și siguranță epidemiologică, iar amplasarea într-un imobil de locuințe contribuie la accentuarea stigmatizării persoanelor care accesează servicii de sănătate mintală.

Pentru remedierea acestor deficiențe a fost identificată clădirea administrativă „Centrul Filial Diana”, situată în municipiul Satu Mare, str. Liviu Rebreanu nr. 36/A, aflată în proprietatea publică a Județului Satu Mare și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Satu Mare. Deși imobilul se află într-o stare avansată de degradare fizică și necesită reconstruire și extindere, amplasamentul oferă avantajul existenței unui teren disponibil, accesibil și aflat deja în patrimoniul public, ceea ce permite realizarea unei investiții mature și eficiente din punct de vedere economic.

Necesitatea investiției este susținută și de evoluția alarmantă a fenomenului tulburărilor psihice și al adicțiilor în județul Satu Mare. Se constată o creștere constantă a numărului de persoane care necesită servicii specializate de psihiatrie, psihologie și asistență socială, inclusiv în rândul copiilor și adolescenților. Creșterea consumului de substanțe psihoactive, scăderea vârstei de debut a consumului de alcool și droguri, precum și extinderea adicțiilor comportamentale impun dezvoltarea unei infrastructuri moderne capabile să ofere servicii integrate de prevenție, evaluare, diagnostic, tratament și reintegrare socială.

Raportat la populația județului Satu Mare, estimată la aproximativ 340.000 locuitori, și la prevalența națională a tulburărilor mintale, se estimează existența unui potențial de peste 50.000 de persoane care pot necesita servicii de sănătate mintală, dintre care aproximativ 2.500–4.000 de beneficiari anual pot accesa direct serviciile centrului în primii ani de funcționare. În domeniul adicțiilor, necesarul de servicii specializate este în continuă creștere și justifică dezvoltarea unei structuri dedicate. Proiectul propus urmărește reconstruirea și extinderea clădirii existente în vederea realizării unui Centru de Sănătate Mintală pentru Prevenirea și Tratarea Adicțiilor modern, capabil să răspundă cerințelor actuale și viitoare ale comunității. Noul centru va include cabinete medicale și psihologice pentru adulți și copii, spații dedicate psihoterapiei individuale și de grup, săli pentru terapie ocupațională și fizioterapie, spații pentru intervenții în criză, zone pentru administrarea tratamentului substitutiv, cabinete de asistență socială, logopedie și psihopedagogie, precum și toate facilitățile necesare desfășurării activităților conform normelor în vigoare.

Investiția va contribui la creșterea capacității de diagnostic și tratament, la reducerea timpilor de așteptare, la îmbunătățirea accesului la servicii specializate și la dezvoltarea unor programe eficiente de prevenire și recuperare. De asemenea, noua infrastructură va crea condițiile necesare pentru atragerea și menținerea personalului medical de specialitate, în contextul deficitului actual de resurse umane.

Prin realizarea proiectului se urmărește reducerea numărului de internări evitabile, creșterea gradului de integrare socială a pacienților, diminuarea stigmatizării asociate afecțiunilor psihice și adicțiilor, precum și reducerea costurilor sociale și medicale generate de lipsa intervenției timpurii.

În vederea implementării investiției, Spitalul Județean de Urgență Satu Mare intenționează să depună proiectul spre finanțare în cadrul Programului Sănătate – „Investiții în infrastructura unităților sanitare publice cu paturi în cadrul cărora funcționează/vor funcționa centre de sănătate mintală pentru prevenirea și tratarea adicțiilor”, finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională.



Spitalul Județean
de Urgență
Satu Mare

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE
Satu Mare str. Ravensburg nr.1-3, Jud.Satu Mare cod: 440192
Tel: 0261/727050; Fax: 0261/727347e-mail: office@sjsm.ro



Se propune aprobarea proiectului „**Reconstruire și extindere C.S.M.P.T.A. pe amplasament existent – SJU Satu Mare, str. Liviu Rebreanu nr. 36/A**”, precum și aprobarea documentației tehnico-economice, respectiv **Studiul de fezabilitate** și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

1. Valoarea totală a proiectului este de **6.547.173,13 lei, inclusiv TVA**, din care:

cheltuieli eligibile: 4.311.601,43 lei, inclusiv TVA;

cheltuieli neeligibile: 2.235.571,70 lei, inclusiv TVA.

2. Contribuția Consiliului Județean Satu Mare în proiect, este în cuantum total de **2.321.803,74 lei**, compusă din:

2.235.571,70 lei, reprezentând cheltuieli neeligibile;

86.232,04 lei, reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu.

4. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale, inclusiv suportarea din bugetul propriu al corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

5. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Reconstruire și extindere C.S.M.P.T.A. pe amplasamentul existent - SJU Satu Mare, Str. Liviu Rebreanu, nr.36/A” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Spitalul Județean de Urgență Satu Mare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
Total general		5.418.526,98	1.128.646,15	6.547.173,14
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.001.954,00	840.410,34	4.842.364,34



Spitalul Județean
de Urgență
Satu Mare

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE
Satu Mare str. Ravensburg nr.1-3, Jud.Satu Mare cod: 440192
Tel: 0261/727050; Fax: 0261/727347e-mail: office@sjsm.ro



b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Parametrii tehnici propuși:

S.teren = 2.816,00mp

Clădire C1 propusă spre reconstruire și extindere

Regim de înălțime P+1E

S.c.parter = 315,0mp

S.c.etaj1 = 315,00mp

S.c.d.= 630,00mp

Clădire C2 existentă

Regim de înălțime P

S.c.parter = 75,00mp

S.c.d.= 75,00mp

Indici totali:

S.c. = 390,00mp

S.c.d.= 705,00mp

P.O.T.= 13,85%

C.U.T.= 0,25

Categoria de importanță a clădirii este B

Clasa de importanță a clădirii este II

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
Total general		5.418.526,98	1.128.646,15	6.547.173,14
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.001.954,00	840.410,34	4.842.364,34

Rezultatele analizei financiare:

Sinteza totală costuri de operare și mentenanță

Categorie	Scenariul 1 (lei/an)
Costuri energetice	25.141,28
Utilități și consumabile	39.500,00
Mentenanță construcție	14.500,00
Mentenanță instalații termice	13.900,00
Mentenanță instalații electrice	4.000,00



Spitalul Județean
de Urgență
Satu Mare

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE
Satu Mare str. Ravensburg nr.1-3, Jud.Satu Mare cod: 440192
Tel: 0261/727050; Fax: 0261/727347e-mail: office@sjsm.ro



Categorie	Scenariul 1 (lei/an)
Mentenanța instalațiilor sanitare/incendiu	5.500,00
Mentenanța curenti slabi	3.200,00
Reparații capitale anuale	25.217,00
TOTAL COSTURI OPERARE SI MENTENANTA	130.958,28 lei/an
TOTAL pe 15 ani	1.964.374,20 lei
TOTAL pe 50 ani	6.547.914,00 lei

d) durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durată estimată de execuție este de 20 luni. Durată de implementare: 24 luni.

Proiectant,
Laitokset S.R.L., CUI 28528660, J30/476/2011

conform HG 907/2016

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții				
„Reconstruire și extindere C.S.M.P.T.A. pe amplasamentul existent – SJU Satu Mare, str. Liviu Rebreanu, nr. 36/A”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	100.000,00	21.000,00	121.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		100.000,00	21.000,00	121.000,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	26.000,00	5.460,00	31.460,00
Total capitol 2		26.000,00	5.460,00	31.460,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38.000,00	7.980,00	45.980,00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.350,00	42.350,00



Spitalul Județean
de Urgență
Satu Mare

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE
Satu Mare str. Ravensburg nr.1-3, Jud.Satu Mare cod: 440192
Tel: 0261/727050; Fax: 0261/727347e-mail: office@sjsm.ro

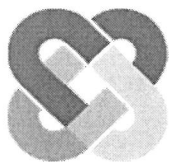


3.7	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	189.431,49	39.780,61	229.212,10
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.3. Coordnator in materie de securitate si sanatate (SSM)- conform HG nr. 300/2006	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		572.431,49	120.210,61	692.642,10
4.1	Construcții și instalații	3.752.954,00	788.120,34	4.541.074,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	120.000,00	25.200,00	145.200,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	656.120,00	137.785,20	793.905,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.6	Acive necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 4		4.549.074,00	955.305,54	5.504.379,54
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3.000,00	630,00	3.630,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	19.000,00	3.990,00	22.990,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20.009,77	0,00	20.009,77
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.001,95	0,00	4.001,95
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.009,77	0,00	20.009,77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitolul 5		171.021,49	26.670,00	197.691,49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de expoatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
Total general		5.418.526,98	1.128.646,15	6.547.173,14
din care C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.001.954,00	840.410,34	4.842.364,34

In preturi la data de februarie 2026
1 euro= 5,0965 lei

Data:
17.04.2026
Beneficiar/Investitor:
Spitalul Județean de Urgența Satu Mare

Intocmit,
Sef proiect
arh.Caragea Oriana



Spitalul Județean
de Urgență
Satu Mare

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SATU MARE
Satu Mare str. Ravensburg nr.1-3, Jud.Satu Mare cod: 440192
Tel: 0261/727050; Fax: 0261/727347 e-mail: office@sjusm.ro



Totodată, se propune aprobarea asigurării tuturor sumelor necesare implementării proiectului, inclusiv a cheltuielilor conexe care pot apărea pe durata derulării acestuia, precum și a cheltuielilor de mentenanță și întreținere aferente perioadei de durabilitate.

Având în vedere obligațiile legale de conformare la prevederile Ordinului nr. 1562/2025, necesitatea extinderii și modernizării serviciilor de sănătate mintală, creșterea continuă a numărului de beneficiari și oportunitatea accesării finanțării nerambursabile disponibile prin Programul Sănătate, se apreciază că realizarea obiectivului de investiții „Reconstruire și extindere Centru de Sănătate Mintală pentru Prevenirea și Tratarea Adicțiilor pe amplasamentul existent – SJU Satu Mare, str. Liviu Rebreanu nr. 36/A” reprezintă o investiție strategică și prioritară pentru județul Satu Mare.

În consecință, se propune aprobarea proiectului, a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor aferente, precum și asigurarea resurselor financiare necesare implementării și sustenabilității investiției.

Cu deosebit respect,

Manager,
Dr. Szatmari Ludovic

